

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Nitriansky samosprávny kraj
Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom
IČO: 37861298
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549

(ďalej len „budúci povinný“ z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Velušovce
Velušovce 181, 955 01 Velušovce
Zastúpená : Ing. Rastislavom Zemánikom, starostom
IČO: 00800112
DIČ: 2021234677
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
IBAN: SK57 5600 0000 0008 4502 3001

(ďalej len „budúci oprávnený“ z vecného bremena)

Článok I. Základné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Velušovce, zapísaných v liste vlastníctva č. 282 ako pozemky C-KN a to:
 - parcela č. 188/3, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 108 m²,
 - parcela č. 1628/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2660 m².

Nehnuteľnosťisú vo vlastníctve NSK.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci stavby „**Obnova miestnej komunikácie MK3 v obci Velušovce**“ obnoviť miestnu komunikáciu na parcelách uvedených v predchádzajúcom bode I. tohto článku zmluvy:
 - na parcele č. 188/3 v dĺžke cca 15m.
 - na parcele č. 1628/1 v dĺžke cca 10m.

3. Podľa § 139 v spojení s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby stavebník musí stavebnému úradu preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje na pozemku zriadiť stavbu. Takéto právo je možné preukázať zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníkom pozemku na nového vlastníka a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

Článok II. Účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech vlastníka miestnej komunikácie, t.j. budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsahom bude:
 - a) právo budúceho oprávneného z vecného bremena obnoviť miestnu komunikáciu v dĺžke cca 25m na parcelách uvedených v článku I., bod 1. tejto zmluvy a vykonávať vlastnícke práva s ňou spojené,
 - b) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť obnovenú miestnu komunikáciu v dĺžke cca 25m na parcelách uvedených v článku I., bod 1. tejto zmluvy a výkon vlastníckych práv s ňou spojený.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po obnovení miestnej komunikácie pred kolaudáciou stavby, kedy bude presne určená a geometrickým plánom zameraná poloha obnovenej miestnej komunikácie.
3. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I., bod 1. tejto zmluvy :
 - existenciu obnovenej miestnej komunikácie a jej následnú prevádzku a údržbu,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie obnovenej miestnej komunikácie.

Článok III. Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pre stavbu za náhradu, ktorá bude dohodnutá ako jednorazová a určená na základe znaleckého posudku.
2. Náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní od oznámenia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena - náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, ako aj správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.
Platnosť budúcej zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu životnosti stavby a jej platnosť sa skončí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.
2. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom v celom rozsahu súhlasia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri pre budúceho oprávneného z vecného bremena a tri pre budúceho povinného z vecného bremena.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.

Vo Velušovciach, dňa : 24.9.2018

V Nitre, dňa :

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

Za Obec Velušovce

Za Nitriansky samosprávny kraj

.....
Ing. Rastislav Zemánik
starosta

.....
doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda NSK