



**Obec Velušovce,
špeciálny stavebný úrad
pre miestne a účelové komunikácie
Velušovce 181, 955 01 Velušovce**

ŽIADOSŤ **o vydanie stavebného povolenia**

1. Identifikačné údaje o žiadateľovi (stavebník):

Meno a priezvisko/ názov alebo obchodné meno:

Meno(á) a priezvisko(á) osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom:

IČO :

Trvalý pobyt/ sídlo:

Splnomocnený: č.OP: Tel.č.

2. Identifikačné údaje o požadovanej stavbe:

Presný názov stavby:

Druh, účel a miesto stavby:

Predpokladaný termín dokončenia stavby: **Náklad stavby:**

Parcelné čísla a druhy(kultúry) staveb, pozemku s uvedením vlastníckych práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla sused. pozemkov a sused. stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

Parcelné čísla	Druhy (kultúry) staveb. Pozemku	Vlastnícke alebo iné právo k stavbe a k pozemkom podľa KN
.....
.....
.....
.....

Katastrálne územie:

Meno, priezvisko(názov) a adresa projektanta:

..... **Dátum vyhotovenia PD:**.....

Údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom (už vybratým alebo sa výber uskutoční), meno zhotoviteľa, pokiaľ je známy:

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a súvisiacich opatrení (objektová skladba):.....

.....

.....

Zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:.....

.....

.....

Zodpovedám za dodržanie podmienok povolenia, o ktoré žiadam. Vyhlasujem a svojím podpisom potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

Súhlasím so spracovaním osobných údajov, vymedzených v tejto žiadosti a priložených prílohách v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ich uložením a likvidáciou v súlade s platným registratúrnym poriadkom.

V..... dňa.....

.....
Vlastnoručný podpis (pečiatka organizácie)

Predpísané doklady potrebné na doloženie ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

1. Splnomocnenie pri zastupovaní stavebníka (originál alebo overená kópia).
2. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vrátane potvrdenej grafickej prílohy, ktorá je súčasťou rozhodnutia alebo stanovisko mesta alebo obce o upustení od územného rozhodnutia.
3. **Súhlas všeobecného stavebného úradu pre špeciálne stavebné úrady podľa § 120 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.**
4. Kópiu **katastrálnej mapy (originál)**.
5. Doklady, ktorými sa stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku: **List(y) vlastníctva** parcely pod stavbou(**originál**).
6. Ak stavebník nie je vlastníkom pozemku, ale má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, je potrebný doklad podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. – zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona), (t.j. nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve), z ktorého vyplýva právo stavbu uskutočniť.
7. **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie– 2x** , (vypracovaná oprávnenou osobou podľa Zák. č. 135/1995 Zb.).
8. V prípade vyňatia poľnohospodárskej pôdy – právoplatné rozhodnutie OÚ Topoľčany, Odboru pozemkového a lesného.
9. Vyjadrenie SSC Bratislava, vlastníka cesty I. triedy, v prípade novej stavby – stavebného objektu alebo v prípade možného dotyku.
10. Stanovisko Nitrianskeho samosprávneho kraja, vlastníka cesty II. a III. triedy, v prípade novej stavby – stavebného objektu alebo v prípade možného dotyku.
11. Vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., správcu cesty II a III. triedy, v prípade novej stavby – stavebného objektu alebo v prípade možného dotyku.
12. Vyjadrenie mesta alebo obce ako cestného správneho orgánu, v prípade miestnych komunikácií (možná stavba – stavebný objekt alebo dotyk s cestou).
13. **Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií – nie staršie ako 2 roky:**
 - Okresného úradu v Topoľčanoch, Odboru životného prostredia (orgán štátnej správy

odpadového hospodárstva (ŠSOH), orgán štátnej vodnej správy (ŠVS), orgán ochrany prírody a krajiny).

- Krajského pamiatkového úradu Nitra
 - Ministerstva vnútra SR, Okresného riaditeľstva Policajného zboru – ODI v Topoľčanoch (ORPZ ODI)
 - Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch (ORHaZz)
 - SPP-distribúcia, a.s., Bratislava
 - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra
 - Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
 - Slovak Telekom, a.s., Banská Bystrica
 - ORANGE Slovensko, a.s., Bratislava
 - majiteľov podzemných telekomunikačných a optických vedení (napr. SATRO, AXALNET...)
 - prípadne ďalších dotknutých orgánov a organizácií
14. Potrebné ďalšie vyjadrenia vyplývajúce z územného rozhodnutia, resp. z predošlých vyjadrení
15. Určenie trvalého a dočasného dopravného značenia
- vydané Okresným úradom v Nitre, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, v prípade ciest I. triedy
 - vydané Okresným úradom v Topoľčanoch, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, v prípade ciest II. a III. triedy
 - vydané mestom alebo obcou, v prípade miestnych komunikácií
16. **Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatení v pokladni obce Velušovce pri podaní žiadosti.**