

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Velušovce, sídlo Velušovce 181, 95501 Velušovce, v zastúpení Ing. Rastislavom Zemánikom, starostom obce, IČO: 00800112, DIČ: 2021234677
/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci: Veronika Klenková, rod. Beňová, nar. 08.08.1983, r.č. 835808/7133, tr.bytom Velušovce 255, SR
/ďalej kupujúci/

Za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti /pozemok/ nachádzajúci sa v intraviláne v katastrálnom území **Velušovce**, zapísanej na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. **351** ako parcela reg. „C“, parc. č. 623/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť bližšie opísanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1-ina kupujúcemu do vlastníctva a kupujúci ju od neho kupuje a nadobúda do vlastníctva parcelu reg. „C“ č. 623/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu, ktorá je vo výške 80,00 Eur /slovom osemdesiat eur/. Táto kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy. So spôsobom vyplatenia kúpnej ceny kupujúci tejto zmluvy súhlasí a predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.

III.

S prevodom nehnuteľnosti súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Velušovce na dvadsiatom prvom zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Velušovciach dňa 4.5.2018, tiež odsúhlasilo výšku kúpnej ceny. Zápisnicu a výpis z uznesenia z uvedeného zasadnutia predkladáme s touto kúpnu zmluvou. Pozemok sa prevádza v zmysle § 9a ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí. Ide o príľahlý pozemok.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastnického práva a za to, že na prevádzanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy.

Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom a nie sú jej známe žiadne vady, ktoré by bránili k jej riadnemu užívaniu.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúceho prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckého práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VI.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov a hradí ich kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľnosti a pre katastrálne územie **Velušovce** bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľnosti:

Parc. reg. C“ evidovaná na katastrálnej mape

A LV: parcela č. 623/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² v podiele 1/1-ina

B LV: Veronika Klenková, rod. Beňová, nar. 08.08.1983, r.č. 835808/7133, tr.bytom Velušovce 255, SR

C LV: Bez zápisu

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú **Obec Velušovce**, sídlo Velušovce 181, 95501 Velušovce, IČO: 00800112, DIČ: 2021234677 v zastúpení starostom obce Ing. Rastislavom Zemánikom, bytom Velušovce 63, 955 01 Velušovce, číslo OP: HD098339, RČ: 7904057150 ku všetkým úkonom pred Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí, najmä ho splnomocňujeme na to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovil a podpísal doložku o oprave resp. dodatok k zmluve, prijímal rozhodnutia, podal opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdal.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva bola účastníkmi prečítana, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali.

Vo Velušovciach 6.6.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Velušovce

.....
Veronika Klenková